

அரசாங்க நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை : 12/2026

எனது இலக்கம் : F/FR/03/GBR/Circular

பொது நிர்வாக, மாகாண சபைகள் மற்றும்

உள்ளூராட்சி, அமைச்சு,

சுதந்திரச் சதுக்கம்

கொழும்பு 07.

2026.06.12

அமைச்சுக்களினது செயலாளர்கள்

திணைக்களத் தலைவர்கள்

மாவட்டச் செயலாளர்கள்

அரசாங்க கட்டிடங்கள் மற்றும் வீட்டு வாடகைகள் “20.02.01.01” தொடர்பான வருமான நிலுவை அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல் – 2026.06.30

அரசிறைக் கொள்கைத் திணைக்களத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட இலக்கம் 01/2015 மற்றும் 2015.07.20 ஆந் திகதிய சுற்றறிக்கைக்கு (இதனை <https://www.treasury.gov.lk/api/file/9b53869c-39ec-48b9-a16b-609a0e01a9e5> மூலம் தரவிறக்கம் செய்ய முடியும்) மற்றும் அதன் திருத்தங்கள் தொடர்பில் தங்களின் கவனத்தை ஈர்க்கின்றேன்.

02. பொது நிர்வாக, மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சின் செயலாளர் வருமான கணக்கீட்டு அலுவலராக செயலாற்றும் வருமான குறியீட்டிலக்கம் 20.02.01.01 ஐ கொண்ட “அரசாங்க கட்டிடங்கள் மற்றும் வீட்டு வாடகைகளின்” வருமானங்களை திரட்டும் பொறுப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பிரதான கணக்கீட்டு அலுவலர்கள்/ கணக்கீட்டு அலுவலரினால், நி.பி.128(2) (இ) ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் அவ் வருமான குறியீட்டு இலக்கத்திற்குரியதாக ஆறு மாதங்களுக்கு ஒரு முறை வருமான நிலுவை தொடர்பான அறிக்கைகளை கணக்காய்வாளர் நாயகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

03. ஆதலால், 20.02.01.01 எனும் “அரசாங்க கட்டிடங்கள் மற்றும் வீட்டு வாடகைகள்” வருமானக் குறியீட்டிலக்கத்தின் கீழ் உரிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைவாக பேணப்பட்ட நிலுவை வருமானங்கள் தொடர்பான கணக்கு புத்தகங்களை உரிய முறையில் ஒப்பிட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரசிறைக் கொள்கை சுற்றறிக்கை இல. 01/2015படி இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரிப் படிவம் இல.01 இன் பிரகாரம் 2026.06.30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வருமான நிலுவை அறிக்கைகள் 2026.07.15ஆந் திகதிக்கு முன்னர் "buildingrentpubad@gmail.com" எனும் மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மென் பிரதியுடன் இவ் அமைச்சின் “பிரதான நிதி அலுவலரிடம்” சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்பதுடன் குறித்த திகதியில் வருமான நிலுவை எதுவும் இல்லாதிருப்பின் அது தொடர்பில் குறிப்பிட்டு வெற்று அறிக்கையொன்றை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

04. மேலும், ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் உரிய வருமான நிலுவைக்கு நேரொத்ததாக 2026 ஆண்டின் முதல் ஆறு மாதத்திற்குள் அறவிடப்பட்ட பணம் தொடர்பான விபரமும், அதற்கு மேலதிகமாக அக்காலகட்டத்திற்குள் நி.பி.113 இன் பிரகாரம் திறைசேரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியின் பிரகாரம் கைவிடப்பட்ட நிலுவை வருமானம் இருப்பின், அது தொடர்பான விபரமும் உள்ளடங்கலாக இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரிப் படிவம் 02 இற்கமைய சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும் என மேலும் தயவுடன் அறியத்தருகின்றேன்.

ஒப்பம்./ எஸ்.ஆலோகபண்டார

செயலாளர்

பொது நிர்வாக, மாகாண சபைகள்

மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு

தொலைபேசி :- 0112-691015

தொலைநகல் :- 0112- 683131

மின்னஞ்சல் :- fin.report.pubad@gmail.com

பிரதிகள் :- 1. கணக்காய்வாளர் நாயகம்

2. பணிப்பாளர்நாயகம் அரசிறைக் கொள்கைத் திணைக்களம்

2026.06.30 ஆந் திகதியளவில் வருமான நிலுவை தொடர்பான அறிக்கை

- (i) நியதிச்சட்டம் / அதிகாரம் :- தாபன விதிக்கோவை / காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் / அரசாங்க நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை : 12/2026
- (ii) சட்டம் / அதிகாரம் :- பொது நிர்வாக, மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு
- (iii) வருமான வகை :- அரசாங்க கட்டிடங்கள் மற்றும் வீட்டு வாடகைகள்
- (iv) வருமானக் குறியீட்டு இலக்கம்:- 20.02.01.01

விபரம் (அரசாங்க கட்டிடங்களின் வாடகை வகைப்படுத்தல்)	வருமான நிலுவை					நிலுவைக் கான காரணங் ள்	நிலுவை அறவீடு தொடர்பாக மேற்கொள் ளப்பட்ட நடவடிக்கை கள்	நிலுவை அறவிடுவதற்கு உள்ள இயலுமை தொடர்பான சான்றிதழ்
	2023.12.31 வரையான திரட்டிய நிலுவைத் தொகை ரூபா	2024 ஆண்டிற்கான திரட்டிய நிலுவைதொ கை ரூபா	2025 ஆண்டிற்கான திரட்டிய நிலுவைதொ கை ரூபா	2026.01.01 தொடக்கம் 2026.06.30 ஆண்டிற்கான திரட்டிய நிலுவைதொ கை ரூபா	2026.06.30 ஆந் திகதி வரையான மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா (2+3+4+5)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	*(7)	*(8)	*(9)
(i) உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்								
(ii) சுற்றுலா பங்களாக்கள் / விடுமுறை விடுதிகள்								
(iii) வர்த்தக கட்டிடங்கள்								
(iv) களஞ்சிய சாலைகள்								
(v) ஏனையவை (சிறுநூண்டி சாலை, கேட்போர் கூடம், ஏனைய கட்டட வாடகை அல்லது குத்தகை வருமானம்)								

2025.12.31 ஆந் திகதியளவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வருமான நிலுவை அறிக்கை மூலம் மேற்படி அட்டவணையின் நிரல் இலக்கம் 2 இருந்து 4 வரை அறிக்கையிடப்பட்ட ஒவ்வொரு வருமான நிலுவைகளிலிருந்தும் 2026 ஆம் ஆண்டின் முதல் ஆறு மாதத்திற்கான அறவீடுகள் இருப்பின், அவை கழிக்கப்பட்டதன் பின்னர் கிடைக்கப் பெறும் தொகையுடன் இந் நிரல்களின் கீழ் காட்டப்படும் கூட்டுத்தொகையும் சமமானதாக இருத்தல் வேண்டும். அவ்வாறின்றேல், குறித்த வித்தியாசங்கள் தொடர்பான விரிவான விளக்கம் இணைப்புக்களாக சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

* 7,8 மற்றும் 9 ஆம் நிரல்கள் தொடர்பாக செல்லுபடியாகும் தெளிவான விளக்கங்கள் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். அதற்காக மாதிரிப்படிவத்திலுள்ள இடவசதிகள் போதாதுவிடின் இணைப்பாக சமர்ப்பிக்கப்படுவது தகுந்ததாகும்.

கவனிக்க :- வருமான நிலுவை காண்பிக்கப்படும் போது மேற்படி வகைப்படுத்தலின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்கு அவதானம் செலுத்தவும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் சரியானவை என உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

திகதி-

.....

செயலாளர்/ திணைக்களத் தலைவர்/ மாவட்டச் செயலாளர்

(உத்தியோகபூர்வ முத்திரை)

2026.06.30 ஆந் திகதியளவில் வருமான நிலுவைகளிலிருந்தான சேகரிப்புகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வருமான விட்டு விடுதல்கள் ஆகியன பற்றிய கூற்று

அமைச்சு / திணைக்களம்

வருமானத் தலைப்பு: 20.02.01.01

விபரம் (அரசாங்க கட்டிடங்களின் வாடகை வகைப்படுத்தல்)	2026 ஆம் ஆண்டின் முதல் ஆறு மாதத்திற்கான வருமான நிலுவைத் திரட்டல்				*2026 ஆம் ஆண்டின் முதல் 06 மாதத்திற்கான வருமான நிலுவைகளை விட்டு விடுதல்கள்						
	2023.12.31 ஆம் தினம் வரையில் திரட்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு நேரொத்த ரூபா	2024 ஆண்டிற்கா ன திரட்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு நேரொத்த ரூபா	2025 ஆண்டிற்கா ன திரட்டிய நிலுவை தொகைக்கு நேரொத்த ரூபா	நிலுவைத் தொகைக்கு ரித்தான மொத்த திரட்டல்கள் ரூபா (2+3+4)	2023.12.31 வரை		2024		2025		நிலுவைத் தொகைக்குரிய தான மொத்த விடுவித்தல்கள் (6+8+10) ரூபா
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	வருமான நிலுவைக்கு நேரொத்த விடுவித்தல்கள் ரூபா	நி.பி.113 பிரகாரம் விடுவிப்பதற் கான அதிகாரமளி க்கப்பட்ட திறைசேரி கடித குறிப்பு மற்றும் திகதி	வருமான நிலுவைக்கு நேரொத்த விடுவித்தல்கள் ரூபா	நி.பி.113 பிரகாரம் விடுவிப்பதற் கான அதிகாரமளி க்கப்பட்ட திறைசேரி கடித குறிப்பு மற்றும் திகதி	வருமான நிலுவைக்கு நேரொத்த விட்டு விடுதல்கள் ரூபா	நி.பி.113 பிரகாரம் விடுவிப்பதற்கான அதிகாரமளிக்கப்ப ட்ட திறைசேரி கடித குறிப்பு மற்றும் திகதி	(12)
(i) அலுவலக விடுதிகள்											
(ii) சுற்றுலா விடுதி/ விடுமுறை விடுதி											
(iii) வர்த்தக நோக்க கட்டிடங்கள்											
(iv) களஞ்சிய சாலைகள்											
(v) ஏனையவை (சிறுநாண்டி சாலை, கேட்போர் கூடம், ஏனைய கட்டிட வாடகை அல்லது குத்தகை வருமானம்)											
மொத்தம்											

*மேற்படி வருமான குறியீட்டிலக்கத்தின் கீழ்வரும் ஏதேனுமொரு வருமானத்தினை விடுவிப்பதற்காக நி.பி.113 இற்கமைய பொதுத் திறைசேரியின் முன் அனுமதியைப் பெறவேண்டும். எனவே இதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட வேண்டியதாவது, பொதுத்திறைசேரியினால் (அரசாங்க நிதித் திணைக்களம்) அதிகாரமளிக்கப்பட்ட விடுவிப்புக்களே என்பதுடன், அதற்காகஉரிய ஒவ்வொரு அதிகாரமளிக்கப்படும் கடிதத்தின் பிரதியும் இத்துடன் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் சரியானவை என உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

திகதி-

.....
செயலாளர்/ திணைக்களத் தலைவர்/ மாவட்டச் செயலாளர்
(உத்தியோகபூர்வ முத்திரை)